



realitymorava cz

1. 7. - 12. 8. 2019

BYTY NA INVESTICI

Více na str. 28

14



ŠIMICE
bytový dům

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Bezpečný prodej nemovitostí

Na brněnském realitním trhu působíme od roku 1991 a důvěryhodnost naší značky je po celou dobu na nejvyšší úrovni.

I Vy se na nás můžete spolehnout při prodeji svého bytu nebo rodinného domu.

Petr Broža

obchodní ředitel oddělení bydlení a rekreace

533 339 111 | petr.broza@realspektrum.cz



**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

 **800 800 099**

Lidická 77, Brno

www.realspektrum.cz





**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice • Spolehlivost • Profesionalita

Lidická 77, Brno
www.realspektrum.cz

Specialisté na nemovitosti
již od roku 1991

Bytový dům LIDO

B

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

Cena od 2 050 000 Kč



Mladé Vinohrady

B

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

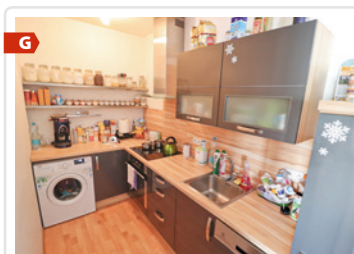
Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Cena od 4 799 000 Kč



www.realspektrum.cz | Volejte zdarma 800 800 099



Prodej bytu 2+kk, Dolní Heršpice
• byt 49,3 m² vč. balkonu v nízkooenergetické novostavbě z roku 2009 • vlastní elektrokotel, nové laminátové podlahy • atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
N/RSB/17736/19 **3 100 000 Kč**



Prodej bytu 2+1, Šlapanice
• bezbariérový byt 68 m² vč. lodžie a balkonu • byt je po zdáří rekonstrukci a má zděné jádro • čtyřpodlažní dům s výtahem • byt se prodává vč. vybavení a je volný ihned
N/RSB/17767/19 **3 090 000 Kč**



Rodinný dům, Olší u Tišnova
• bývalá zemědělská usedlost s rodinným domem 1+1 a hospodářskými stavbami • dům je určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolicí • krásná lesnatá lokalita • pozemek s výměrou 2 368 m²
N/RSB/17866/19 **1 450 000 Kč**



Zděná chata, Ivančice - Němčice
• velmi pěkná zděná rekreační chata • podsklepená chata je ve výborném stavu a má vlastní pozemek • krásná lesnatá lokalita v údolí řeky Rokytá • kryté posezení, udrna, bazének
N/RSB/17797/19 **1 600 000 Kč**



Rodinný dům, Šumice
• zastřešená hrubá stavba prostorného rodinného domu 5+kk s garáží • větší pozemek s výměrou 1 015 m² • klidná lokalita jižním směrem od Brna • výborná dopravní dostupnost
N/RSB/17688/19 **3 490 000 Kč**



Rodinný dům, Němčany
• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu
N/RSB/17537/18 **3 690 000 Kč**



Rodinný dům, Obora okr. Blansko
• částečně podsklepený rodinný dům 4+1 s garáží • dům splňuje veškeré nároky na komfortní trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci • větší pozemek s výměrou 1 001 m² orientovaný na jih • nádherný výhled na okolí • krásné lesnaté prostředí severním směrem od Brna
N/RSB/17831/19 **3 790 000 Kč**



Rodinné domy, Křhovice
• dva domy na větším pozemku v krásné lokalitě nedaleko řeky Dyje • starší přízemní dům 4+1 je ihned obyvatelný s nutnou modernizací • druhý dům o velikosti 4+1 je ve fázi hrubé stavby • oba domy jsou vhodné k trvalému bydlení nebo jako kombinace s podnikáním
N/RSB/17720/19 **4 900 000 Kč**



Chcete pronajmout svůj byt nebo dům spolehlivým nájemníkům? Najdeme Vám je

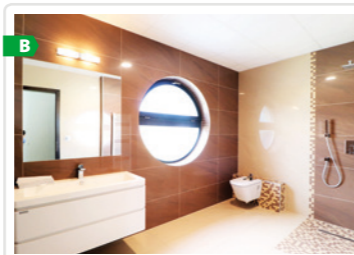
- ✓ prověření rizikovosti osob
- ✓ právní servis zdarma
- ✓ kvalitní smluvní dokumentace



Rodinný dům, Syrovice
• polořadový rodinný dům 4+1 a 2+1 s garáží a pěknou zahradou • nemovitost je vhodná pro dvougenerační bydlení • dům je v dobrém technickém stavu a je určený k modernizaci • klidná lokalita jen 10 km jízdy z jižní hranice Brna • výborná dopravní dostupnost
N/RSB/17854/19 **5 490 000 Kč**



Rodinný dům, Němčičky
• samostatně stojící rodinný dům 5+kk s garáží pro dvě auta • součástí domu je vedlejší stavba s bytem 2+1 se zemi zahradou • prostorný a částečně podsklepený dům je ve velmi dobrém stavu a náleží k němu pozemek 6 391 m² vč. části lesa
N/RSB/17818/19 **5 990 000 Kč**



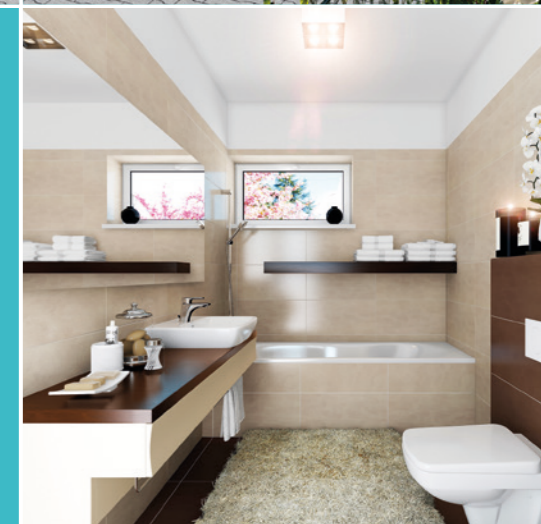
Nadstandardní rodinný dům, Drásov
• samostatně stojící rodinný dům 5+1 s garáží pro dvě auta, venkovním parkovacím stáním a větší okrasnou zahradou • dům je vybavený řadou moderních technologií vč. systému efektivního řízení budovy iNELS • klidná lokalita na okraji obce Drásov
N/RSB/17799/19 **12 850 000 Kč**



**BYDLENÍ
NAD
NEMOJANSKÝM
MLÝNEM**



**7 KM
DO VYŠKOVA
25 KM
DO BRNA**



DISPOZICE DOMŮ

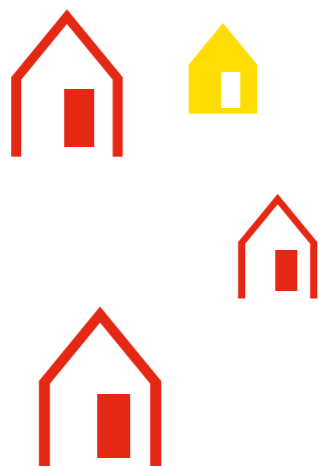
2+KK | 3+KK | 5+KK

2+kk
od 2 240 000 Kč

5+kk
od 3 987 000 Kč



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR
(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz



Prodáváte nemovitost?

Nechte si poradit od jednatelky s 25 letými zkušenostmi a členky rady Asociace realitních kancelářů ČR.



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

NĀŠ TIP

DŮM ZBÝŠOV U SLAVKOVA

PENB G ID 09128

Luxusní RD 4+kk s bazénem, ZP 140 m², podlahové vytápění, klimatizace, plyn. kondenz. kotel, alarm. 17 km od Brna. CP poz. 1206 m².

777 764 160 **9 990 000 Kč**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

NÁJEMNÍ DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09102

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux.restaurace, 10 park.míst, vjezd.

608 764 166 **INFO V RK**

BYT BRNO-STŘED

PENB G ID 09137

Luxusní OV 3+1, ul. Novobránská, cihla, 4. patro, CP 96 m², terasa, žádaná lokalita, po kompletní rekonstrukci.

608 764 166 **9 500 000 Kč**

DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB G ID 09137

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až pro 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-ČERNOVICE

PENB G ID 09095

RD v dobrém stavu, ul. Kotkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.

608 859 992 **8 950 000 Kč**

DŮM BRNO-KOHOUTOVICE

PENB G ID 08995

RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m².

608 764 166 **9 999 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB C ID 09039

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m².

608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT BRNO-VEVEŘÍ

PENB G ID 09135

Luxusní OV 2+kk, ul. Gorkého, cihla, 65 m², vl. topení, 2. NP, výtah, žádaná lokalita, po kompletní rekonstrukci, nízké náklady.

608 764 166 **5 000 000 Kč**

DŮM BRNO-ČERNÁ POLE

PENB G ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 **4 400 000 Kč**

BYT BRNO-BOHUNICE

PENB C ID 09109

OV 3+1, ul. Švermova, CP 69 m², 8NP/8, zasklená lodžie, sklep, výtah.

608 645 164 **3 800 000 Kč**

BYT BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G ID 09001

Připravujeme pro vás OV 2+1 na ul. Družstevní, cihla, balkon. V blízkosti MŠ, Sportareál Družstevní, zastávka MHD.

608 859 992 **INFO V RK**

BYT BRNO-SLATINA

PENB G ID 09001

DB 2+1, ul. Langrova, 3. NP/4, CP 58 m², cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m².

608 764 166 **3 250 000 Kč**

BYT BRNO-MEDLÁNKY

PENB C ID 09086

DB 1+kk, ul. V Újezdech, 2. NP/4, lodžie 7 m², CP 46 m². Neplatíte daň z nabytí.

777 764 160 **3 070 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE

PENB C ID 09130

DB/OV 1+1, ul. Srbská, CP 34 m², 5. NP/13, výtah, v původním stavu.

608 645 164 **2 250 000 Kč**

CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU

PENB C ID 08922

Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m², elektrina, pozemek o rozloze 990 m².

608 859 992 **490 000 Kč**

ZAHRADA OSTOPOVICE

PENB C ID 08922

Zahrada v obci Ostopovice v lokalitě Padělky, CP 415 m², IS v dosahu.

608 859 992 **350 000 Kč**

ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY



PONAVA CITY je nový rezidenční projekt v Brně, zahrnující výstavbu **675 bytů** o velikostech **1+kk** až **4+kk**, na rozsáhlém území 32,8 ha v Králově Poli.



NÁKUPY



LUŽÁNECKÝ PARK



CENTRUM NA DOSAH



SPORTOVNÍ VYŽITÍ

PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz

1. 7. - 12. 8. 2019

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Developerský projekt PONAVA CITY	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře RK ŠEVČÍKOVA, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář MUZEJKA
Realitní kancelář RK LEDERER	12	13	Realitní kancelář GAUTE
Realitní kancelář MP CZECH REAL	14	15	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	16	17	Realitní kancelář AGIL
Realitní kanceláře REAL MARCO, BRNĚNSKÝ ZVONEC	18	19	Realitní kancelář UNICAREAL
ZPRAVODAJSTVÍ	20	23	ZPRAVODAJSTVÍ
Luxusní penthouse v oblacích ALLRISK	24	25	Luxusní penthouse v oblacích ALLRISK
Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE	26	27	Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE
Bytový dům ŠIMICE	28	29	Developerský projekt PALÁC KRONA
Developerské projekty TRIKAYA	30	31	Developerské projekty TRIKAYA
Developerský projekt MODERNÍ HAJANY	32	33	Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG
Byty KOTLÁŘSKÁ	34	35	Realitní kancelář Gaute - PANORAMA ROSICE
Rezidence BAVARIA JEHNICE	36		



20 **BRNO MYSLÍ EKOLOGICKY,** dotuje zelené střechy



22 **AQUALAND MORAVIA** Svět vodní zábavy pro děti i dospělé!

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK
 jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE
 tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Nepronějné | Třítýdeník
Počet výtisků: 30 000 ks | www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

TIRÁŽ

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO
 Čerpací stanice Prim | Dominik Pub
 Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum
 Kávárna Trieste | M-palác | OC Letmo
 OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz
 Platínium | Palác Jalta | Palác Padowetz
 Potraviný Bacom | Potraviný Mahovský
 Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby
 Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších **250 distribučních míst**

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV

- MIMORÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**
- ÚSPORNÁ **B**
- VYHOVUJÍCÍ **C**
- NEVYHOVUJÍCÍ **D**
- NEHOSPODÁRNÁ **E**
- VELMI NEHOSPODÁRNÁ **F**
- MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ **G**



RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502

4 450 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - STARÉ BRNO / Křížová



PENB G 19360343

Prodej bytu 3+1 (4+kk) v centru Brna, 2 minuty od Mendlova náměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3.NP/6 v cihlovém domě s novým výtahem. Celková plocha bytu je 66 m². K bytu patří sklep.

775 077 502

3 640 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - BYSTRC / Fleischerova



PENB G 19378362

Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v 7. NP/8 bytového domu po revitalizaci. CP bytu je 62m² + prostorná ložnice 5,3m².

775 077 502

3 650 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbe, CP 164 m², světlý byt, výška stropů 3,6 m.

775 077 502

6 990 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - BYSTRC / Kuršova



PENB G 19371750

Prodej pěkného bytu po hezkých úpravách s dispozicí 3+1 a velkou ložní. Byt je situován v 7.NP/8, CP 68 m² + ložnice + sklep. Celý bytový dům po revitalizaci. Krásné výhledy do zeleně.

775 077 502

3 550 000 Kč

BYT 1+KK BRNO - BYSTRC / Jakuba Obrovského



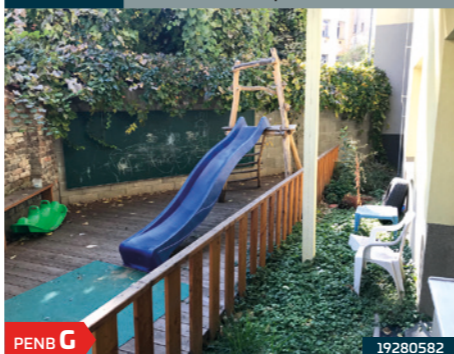
PENB G 19348984

Prodej malého bytu s dispozicí 1+kk v OV. Byt se nachází v 1.NP/4, je bezbariérový a orientovaný na JZ do zeleně. Před cca 5-ti lety proběhla rekonstrukce.

775 077 502

1 750 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127 m². Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502

5 700 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - BYSTRC / Vondrákova



PENB G 19361831

Prodej pěkného bytu 3+1 po rekonstrukci se zasklenou ložnicí. Bytový dům po revitalizaci, nachází se na klidném místě ve slepé ulici. CP bytu 72,5 m² + 4 m² zasklená ložnice + 2 m² sklep. 4. patro.

775 077 502

4 100 000 Kč

BYT 2+KK BRNO - LESNÁ / ulice Majdalenky



PENB G

Prodej bytu 2+kk s nádherně zapěstovanou bylinkovou zahradkou vč. posezení a terasy a park. stání v komplexu Orion. 2. NP, CP bytu 53m², sklep 3m², terasa 16m², zahrádka 77m².

775 077 502

5 450 000 Kč

BYTOVÝ DŮM BRNO - ŽIDENICE / Rokycanova



PENB G 19367096

Prodej bytového domu. Jedná se o třípodlažní bytový dům s pěti bytovými jednotkami, dvorem a zahradou. CP pozemku je 475 m², uliční šíře domu je 9 metrů, délka pozemku 51 metrů.

775 077 502

12 000 000 Kč

CHALUPA 3+1 TRPÍN / OKRES SVITAVY



PENB G 19370557

Prodej RD/chalupy. V domě je elektřina a voda (obecní vodovod), plyn je před domem (na hranici pozemků se sousedem směrem do ulice), kanalizace v obci není, odpad je řešen žumpou.

775 077 502

650 000 Kč

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m² vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m², ZP 300 m², parkování.

775 077 502

15 500 000 Kč

DŮM 4+KK BŘEZINA / BRNO-VENKOV



PENB G 19332761

Prodej novostavby RD se sedlovou střechou, garáží a zahradou 137 m², užitná plocha RD vč. garáže je 180 m². Nádherná lokalita v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

775 077 502

5 600 000 Kč

POZEMEK KANICE / BRNO-VENKOV



PENB G 19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m² s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502

2 990 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



PENB G 1886137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolažovány. Cena včetně DPH!

775 077 502

3 950 000 Kč

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura



ALENA ŠEVČIKOVÁ
KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



BYT 3+1 BRNO-LÍŠEŇ / Elplova



PENB D

Byt v OV 3+1, CP 74 m². 2.NP/8 NP s novým výtahem. Kuch. linka na míru, zděné jádro, nová koup., WC. Vestavěné skříně. Plast. okna, dům po rekonstrukci. Volný ihned.

604 254 913

3 400 000 Kč

BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE / Souhrady



PENB B

Nízkonákladový byt v OV 3+1, CP 73 m² + balkon. 3.p./8 p., výtah, PENB B – fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo v domě, rekuperace v bytě. Krásný výhled. Za domem hřiště. Ihned volný.

604 254 913

3 520 000 Kč



Pro více klientů
hledáme byt 3+1
v Bohunicích.

Kontakt: 604 254 913

BYT 1+kk BRNO-BOHUNICE / Souhrady



PENB C

Byt v OV 1+kk, CP 32 m². 3.NP/ 8 NP s novým výtahem. Prostorná koupelna s vanou, samostatné WC. Pokoj 20 m² s kuch. linkou. Ideální na investici a pronájem. Více info v RK.

604 254 913

info v RK

KOMERCE BRNO-PONAVA / Milady Horákové



PENB G

Podnájem obchodních či kancelářských prostor. CP 34 m². Místnost s výlohou a vchodem z ulice, zázemí – soc. - WC, umyvadlo, kuchyňka společně se sousedním obchodem. Volné ihned. 6.500,-Kč/měs. + en.

604 254 913

6 500 Kč/měsíc



Hledáme byty
2-3+1 v Bystrci.

Kontakt: 604 254 913

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT 3+1 KUŘIM



PENB G

19364762

Převod družstevního 3+1 se zimní zahradou užívanou jako obývací pokoj. Z bytu přímý vstup na zahradu 303 m² s bazénem, vydlážděnou terasou, pergolou s posezením a zahradním domekem. Parkovací stání před domem.

777 645 193

5 790 000 Kč

BYT 2+1 KUŘIM



PENB G

19352897

Převod družstevního bytu 2+1 s prosklenou zimní zahradou a s vlastní zahrádkou 225 m², přístupnou přímo z bytu. Na zahradě vydlážděná terasa a zahradní domek. Byt má velkou komoru, parkování před domem.

777 645 193

3 790 000 Kč

CHATA BRNO



19370444

Prodej chaty v zahrádkářské kolonii Brno-Ivanovice. Starší, částečně podsklepená chata s oplocenou zahradou. Pozemek ve vlastnictví jiných vlastníků. Elektrina, sezónní pitná voda, suché WC. Cena včetně provize.

775 620 237

4 000 000 Kč

DŮM BRNO



PENB G

19308648

Prodej staršího řadového rodinného domu po částečné rekonstrukci. Dispozice 3+1 s menším dvorkem a dílnou. Dům je možné navýšit o obytné podkroví, v ceně jsou zahrnuty i projekty na plánované navýšení domu.

777 645 193

4 000 000 Kč

DŮM KUŘIM



PENB G

19322921

Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s vinným sklípkem v suterénu, za domem menší zahrádka, v patře velká terasa, parkovací místo u domu.

777 645 193

5 900 000 Kč



Pro několik klientů
naléhavě hledáme pronájem
bytu 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1 v Brně.

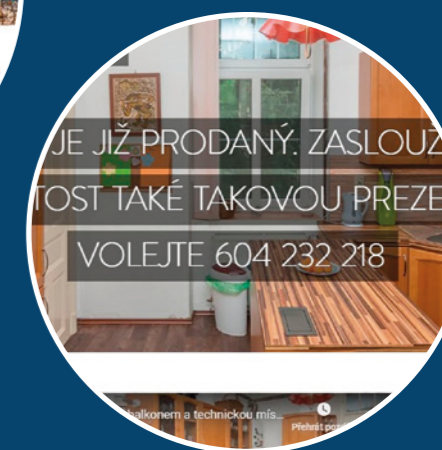
Kontakt: 604 232 218

VAŠI NEMOVITOST
SI KUPUJÍCÍ PROJDE
V KLIDU DOMOVA
DÍKY VIRTUÁLNÍ
PROHLÍDCE.



PRODÁVEJTE S NÁMI
MODERNĚ A S TOU
NEJLEPŠÍ PÉČÍ.
VAŠE NEMOVITOST
SI TO ZASLOUŽÍ

VŠECHNY INFORMACE
NAJDE PŘEHLEDNĚ
NA WEBOVÉ STRÁNCE
VAŠÍ NEMOVITOSTI.



JE JIŽ PRODANÝ. ZASLOUŽIL
SI TAKÉ TAKOVOU PREZENTACI
VOLEJTE 604 232 218



LEDERER REALTY S.R.O. | ZALOŽENO 2004

sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno

tel.: +420 602 737 222

rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



NAŠI KLIENTI S NÁMI PRODÁVAJÍ BEZ RIZIKA ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ CENY CHCETE TAKÉ JISTOTU? ZAVOLEJTE NÁM!

- ✓ bezplatné poradenství
- ✓ právní servis bez rizik
- ✓ bezpečí vašich financí
- ✓ záloha na kupní cenu
- ✓ pojištění kanceláře
- ✓ certifikát odborné způsobilosti

PODÍVEJTE SE NA NAŠE SKUTEČNÉ REFERENCE Z ROKU 2019

<p>RD POHOŘELICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>5 900 000 Kč</p>	<p>POZEMKY MOKRÁ HORÁKOV</p> <p>PRODÁNO</p> <p>3 200 Kč/m²</p>	<p>RD HOLASICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>9 450 000 Kč</p>	<p>RD BRNĚNSKÉ IVANOVICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>7 150 000 Kč</p>
<p>RD ROZDROJOVICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>3 380 000 Kč</p>	<p>RD LEDCE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>3 100 000 Kč</p>	<p>BYT OV 2+1 BRNO - ŠTÝŘICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>3 350 000 Kč</p>	<p>BYT OV 3+1 BRNO - BOHUNICE</p> <p>PRODÁNO</p> <p>3 490 000 Kč</p>

NALÉHAVĚ HLEDÁME:



- ✓ BYTY V BRNĚ VHODNÉ K MODERNIZACI
- ✓ DOMY V BRNĚ A OKOLÍ K REKONSTRUKCI NEBO DEMOLICI
- ✓ STAVEBNÍ POZEMKY A PROLUKY
- ✓ PŮDNÍ PROSTORY VHODNÉ PRO VÝSTAVBU BYTŮ



PŘÍMÝ NÁKUP NEMOVITOSTÍ ZA TRŽNÍ CENY
VAŠI NEMOVITOST KOUPIME PRO VLASTNÍ POTŘEBY

Nečekejte až si Vaše nemovitost najde solventního
kupce a nabídněte ji přímo nám!

REKONSTRUUJEME STARŠÍ NEMOVITOSTI
STAVÍME NOVÉ DOMY A BYTY

BYTY • DOMY • POZEMKY • ŘEŠENÍ DĚDICTVÍ/EXEKUCÍ
• PŘÍMÝ NÁKUP NEMOVITOSTÍ • REVITALIZACE VLASTNÍCH OBJEKTŮ



GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



<p>RD 8+1 BŘEZANY U ZNOJMA</p> <p>PENB G 50092</p> <p>Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m². Cena je bez provize RK.</p> <p>737 636 891 6 990 000 Kč</p>	<p>BYT OV 2+1 ROSICE U BRNA</p> <p>PENB B 50162</p> <p>Nový byt 2+1,50 m² s lodžii, parkovacím stánkem a sklepem ve 4.NP/7.NP. Neplatíte provizi.</p> <p>737 636 891 2 507 621 Kč</p>	<p>BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC</p> <p>PENB B 49316</p> <p>Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehradu, 2 parkovací stání, sklep.</p> <p>602 117 882 14 990 000 Kč</p>
<p>POZEMEK PODIVÍN / OKR. BŘECLAV</p> <p>PENB C 50330</p> <p>Stavební pozemek o velikosti 418 m² s výhledem na Pálavu v klidné ulici a všemi sítěmi v dosahu.</p> <p>737 636 891 699 000 Kč</p>	<p>CHATA MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ</p> <p>PENB G 50271</p> <p>Chata o velikosti 44 m² stojící na pozemku Lesů ČR je vzdálena 500 m od Muchovy boudy. Cena je bez provize RK.</p> <p>737 636 891 499 000 Kč</p>	<p>RD 5+KK POPICE / OKR. BŘECLAV</p> <p>PENB C 11111</p> <p>Novější RD se zahradou, garáží a sklepem, možnost rozšíření do půdy.</p> <p>602 117 882 6 990 000 Kč</p>
<p>BYT OV 3+KK ŠLAPANICE</p> <p>PENB G 50229</p> <p>Masarykovo nám., cihla, 3 p., 122 m² + terasa, šatna, komora, 2x koupelna. Cena je bez provize RK.</p> <p>603 575 319 6 280 000 Kč</p>	<p>BYT OV 2+1 BRNO / ul. Podnásepní</p> <p>PENB D 50258</p> <p>Cihla, 3 p. bez výtahu, 65 m² + sklep a lodžie, ihned volný. Cena je bez provize RK.</p> <p>603 575 319 3 200 000 Kč</p>	<p>BYT OV 1+1 ŠLAPANICE</p> <p>PENB C 50371</p> <p>Panel, 3 p./4, 37 m², výtah, sklep, lodžie, ihned volný. Cena je bez provize RK.</p> <p>777 231 709 2 100 000 Kč</p>



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

Ing. JITKA MLEJNKOVÁ | realitní makléř

- Pro manželský pár hledám byt 2+kk nebo 2+1 v cihlovém domě kdekoli v Brně. Balkon je podmínkou. Platí hotově.
- Pro našeho klienta s hotovostí hledám pěkný byt v dobrém stavu a v příjemné lokalitě. Byt 1+kk až 2+1 kdekoli v Brně.
- Pro rodinu hledám ke koupi RD 3+kk nebo větší do 10 km od Brna. Modřice, Rajhrad, Rosice, Kuřim, Bílovice apod. Nabídněte.
- Klient koupí novostavbu 5+1 nebo 4+1 do 20 km od Brna v dobrém stavu, po rekonstrukci. Zahrada min. 400 m², v klidné části. Cena do 14 mil.Kč. Financování zajištěno.
- Pro mladého muže hledám byt 3+kk nebo 3+1, min. 70 m² v centru města. Byt by měl být po rekonstrukci.
- Pro mladou rodinu hledám ke koupi dům v okruhu 15 km od Brna. Nabídněte.
- Pro manžele hledám ke koupi dům v Brně. Podmínkou min. se 2 byty. Na stavu nezáleží. Platí hotově.



☎ 736 130 609 mlejnkova@mpczech.cz

JIRÍ ŠMACH | realitní makléř

- Akutně hledáme byt 3+1 v Novém Lískovci. Zájemci mají připravenou hotovost. K nastěhování do 1. září před nástupem dětí do školy.
- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou v dostupnosti do Brna.
- Obchodní ředitel hledá větší byt po rekonstrukci nebo v novostavbě v Brně s balkonem nebo terasou.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi ideálně k nástavbě nebo rekonstrukci v Brně.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Vinař hledá k pronájmu pro provozování vinného sklípku v Brně.



☎ 731 491 172 smach@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro rodinu s hotovostí hledám byt případně rodinný dům o velikosti min. 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí.
- Pro více klientů s hotovostí hledám zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci), pozemek cca 500-700 m² do 40 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Pro konkrétní klientku hledám byt 1+kk nebo 1+1 v Bystrci – možno i k rekonstrukci.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1, lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.



☎ 736 151 675 duban@mpczech.cz

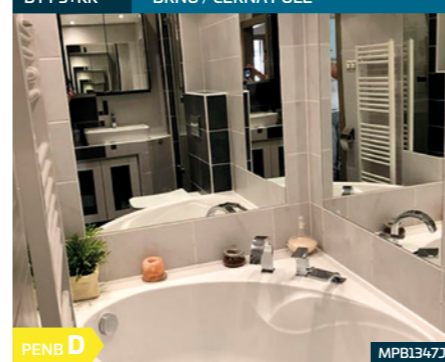
ALEXANDER VINCZE | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledám byt 2+kk nebo 2+1 v Jundrově.
- Mladý manželský pár hledá byt 3+1 v Komíně, Kohoutovicích, Novém Lískovci, Bohunicích.
- Hledám stavební pozemek ve Slavkově u Brna.
- Mladý pár hledá byt 1+1 nebo 1+kk v Líšni.
- Pro solventní klienty hledám RD v Brně a okrese Brno venkov.
- Pro starší manželský pár hledám menší rodinný domek v okolí Brna a v dosahu IDS.
- Právník hledá byt 3+1 a větší v centru Brna, parkovací stání podmínkou.
- Pro podnikatele hledám malometrážní byty k investici v Brně a okolí.
- Kvůli zvýšené poptávce ze strany našich klientů hledáme byty k pronájmu v lokalitě Brno nebo dosahu IDS, hlavně Vyškov a okolí
- Hledám chatu 2-3+kk na samotě nebo polosamotě, do 25 km od Brna.



☎ 736 184 737 vincze@mpczech.cz

BYT 3+KK BRNO / ČERNÁ POLE



PENB D MPB1347JM

Byt o CP 76 m², balkon 5 m², ul. Merhautova, byt i dům je po rekonstrukci, v domě je výtah, sklepy, kočárkárna. Byt je prostorný, světlý, v koupelně sprcha i rohová vana, moderní kuchyňská linka.

☎ 731 484 294 5 590 000 Kč

ŘRD 5+KK LIPŮVKA



PENB G MPRD1182JM

RD na poz. o CP 730 m², UP 230 m², zahrada, bazén. Dvoupatrový dům s velkým obytným prostorem propojeným s kuchyní a se vstupem na terasu. V koupelně rohová vana. V obci veškerá občanská vybavenost. Do Brna 16 km.

☎ 731 484 294 5 490 000 Kč

BYT 4+2 BRNO / STŘED



PENB G MPB1356JM

Byt 4+2 v opraveném cihlovém domě na ulici Vlhká. CP 104 m² vč. terasy (6 m²). Byt vhodný na investici, bydlení i podnikání. Lze jej rozdělit na dva samostatné byty. Výhodou je blízkost centra města a zastávky MHD.

☎ 731 484 294 6 490 000 Kč k jednání

POZEMEK KANICE



MPP021024MD

Prodej dvou sousedních stavebních pozemků na krásném a klidném místě, 10 km od Brna. Celková výměra 2.061 m², ul. šíře 28 m. Mírně svažité, IS na hranici pozemku. Možnost prodeje jako celku nebo jednotlivě.

☎ 731 484 294 4 000 Kč/m²

PENB G



Prodej bytu v OV 3+1 v lokalitě Brno-Bystrc, ul. Teyschlova, CP 78 m², 3.NP/8NP s výtahem, zasklená lodžie, byt po částečné rekonstrukci, dům po revitalizaci.

Cena 3 890 000 Kč

Pro více informací volejte
736 151 675

PRONÁJEM BRNO - KR. POLE / ul. Košínova



PENB A MPP1928JM

Pronájem bytů/studií 1+kk v novostavbě, ve vysokém standardu, CP 32 m² a 44 m². Nová KL, lednička, pračka, vana, balkon, výhled do zahrady, or. na jih, franc. okno, el. žaluzie, další vybavení po domluvě. Parkovací místa po domluvě. Ceny bez energie.

☎ 731 484 294 13 900 Kč a 12 900 Kč

DÍKY OBROVSKÉ POPTÁVCE ZE STRANY NAŠICH KLIENTŮ URGENTNĚ HLEDÁME BYTY A RODINNÉ DOMY K PRONÁJMU V BRNĚ A VYŠKOVĚ.

Momentálně evidujeme zvýšený zájem ze strany VŠ studentů, kteří hledají ubytování z důvodu nedostatku kapacit na kolejích. Mezi našimi klienty jsou manažeři, kteří preferují zejména menší byty spíše v centru, ozvalo se nám i několik rodin s dětmi, ti budou rádi za větší byt kdekoli v Brně.

Zařídíme pro Vás bezplatně vyhotovení nájemních a podnájemních smluv dle NOZ, předání bytu vč. fotodokumentace a případně i prepis energií.

Tel.: 731 484 294, email: info@mpczech.cz





**BRNĚNSKÝ
ZVONEC**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ 777 730 521



**POSTÁRÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**ZDE MŮŽE BÝT
VAŠE NEMOVITOST**

**PRO REGISTROVANÉ
KLIENTY HLEDÁM BYTY
A DOMY V BRNĚ A OKOLÍ.**

SAMOZŘEJMOSTÍ JE:

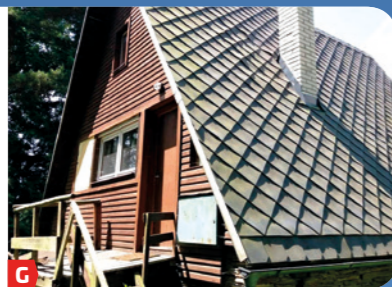
- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě
nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**CHATA 2+1
MALÁ ŠTÁHLE**

Podsklepená chata na vlastním pozemku 2+1 o CP 70 m². V přízemí chaty kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna a wc, v patře je ložnice. Pozemek k chatě 948 m². Chata prošla částečnou rekonstrukcí. Rekreační oblast Jeseníky.
990 000 Kč
777 730 521



**OV 4+KK BRNO
POTOČNÍ**

Cihlový byt 99,4 m² s terasou a rozšířením bytu o dalších 45 m², v domě o třech bytech. Vlastní topení, luxusně vybavený a zařízený. Byt i dům po celkové rekonstrukci.

**CENA VČ. VYBAVENÍ
7 000 000 Kč**
775 185 005



**BYT OV 2+1
BRNO, SPORTOVNÍ**

OV 2+1 o CP 50 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu se 4NP, má samostatné pokoje, oddělená kuchyně, samostatná je i koupelna se sprchovým koutem, WC. Je zde i možnost přebudovat na 3+kk.
3 500 000 Kč
775 788 817



**BYT OV 3+1
BRNO, ONDROUŠKOVA**

byt v OV 3+1 s lodžii o CP 71 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí a prodává se i s vybavením. Bytové jádro je původní, dům revitalizovaný.

3 790 000 Kč
777 730 521



VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ

Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



RD 2+1 ROUSÍNOV



PENB G

Prodej řadového, přízemního RD 2+1 se zahradou. CP 118 m². Dům je určen k rekonstrukci. IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

☎ 736 646 769

1 490 000 Kč

RD PRACE



PENB G

Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m².

☎ 736 646 769

3 980 000 Kč

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahradkách



PENB G

Převod cihlového DB 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m². Byt má vlastní topení. Uvolnění po domluvě.

☎ 736 646 769

2 600 000 Kč

BYT 4+KK LIŠEN / Michalova



PENB G

Prodej prostorného, podkrovního, CIHLOVÉHO bytu 4+kk z roku 2008 v OV s lodžii a komorou. Patro 5/5 s výtáhem. CP 84 m² + komora na chodbě cca 2 m² + lodžie.

☎ 736 646 769

4 580 000 Kč

BYT 3+KK ŽIDENICE / Bělohorská



PENB C

Prodej velice vkusně zařízeného, udržovaného cihl. bytu 3+kk s balkonem, sklepem a dvojgaráží. Patro 3/5 s výtáhem. CP bytu 78 m² + balkón + sklep + dvojgaráž.

☎ 736 646 769

5 500 000 Kč

CHATA ŽEBETÍN



PENB G

Prodej chaty s udržovanou zahradou, vše v OV. CP 650 m², délka 65 m a šířka 10 m. IS: obecní vodovod, vlastní elektrická energie. Ihned VOLNÉ.

☎ 736 646 769

900 000 Kč

POZEMEK ROSICE / ZASTÁVKA



Nabízíme velmi pěkný stavební pozemek ve výborné lokalitě v blízkosti přírody. Pozemek má cca čtvercový tvar a nachází se v k.ú. Rosice u Brna, v obci Zastávka, CP 782 m². IS: ano.

☎ 736 646 769

4 090 Kč/m²

KOMERCE DOLNÍ HERŠPICE



Prodej pozemku pro komerční využití - průmyslovou výstavbu v žádané lokalitě při ulici Videňská. Velkou výhodou je nedaleký sjezd z dálnice D1. CP 8 102 m².

☎ 736 646 769

1 450 Kč/m²

KOMERCE ŠLAPANICE / Nádražní



PENB D

Pronájem velice zajímavých, kancelářských - obchodních prostor v samém centru města, přímo naproti OC Albert a 50 m od konečné trolejbusu č.31. CP cca 45 m².

☎ 736 646 769

8 500 Kč/měsíc



REAL MARCO
tel.: +420 777 699 754
karvajmarek@gmail.com



RD SYROVICE DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU
LOKALITA VLČÍ MÁKY

cena již od **4.999.000 Kč** na klíč

- 10 min jízdy jižně od centra Brna
- Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojgaráží

NEPLATÍTE PROVIZI RK

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

www.domysyrovice.cz

BYT 3+KK BRNO



PENB G RM116

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk v OV na ul. Havránkova, Brno. Byt se nachází v 1.NP novostavby s dokončením v 30/2019. Obytná plocha bytu je 84 m² + 50 m² terasa + kryté parkovací stání v garážích + sklep.

777 699 754 4 790 000 Kč

RD 6+KK NESOVICE



PENB D RM105

Nabízíme k prodeji RD 6+kk s krásnou zahradou, bazénem a velkou dvojgaráží. CP pozemku je 2421 m², ZP domu je 193 m², garáž má výměru 87 m². Nadstandardní zařízení, situování v klidné části ulice.

777 699 754 info v RK

BYT 2+KK BRNO



PENB G RM93

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 3.NP novostavby s dokončením v 30/2019. Obytná plocha bytu je 43,4 m² vč. balkonu + venkovní parkovací stání za závorou + sklep.

777 699 754 3 090 000 Kč

KOMERCE BRNO



PENB G RM115

Nabízíme k prodeji členitý obchodní prostor ve dvou patrech na ul. Cejl v Brně. Prostory mají CP 130 m² a mají dispozici: v 1.NP: 30,42 m² V 1.PP: 99,34 m². Prostor vyžaduje rekonstrukci odpovídající účelu podnikání.

777 699 754 2 500 000 Kč

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME A ZDARMA VYŘIZUJEME VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.



1/2

1/8

1/4

VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005

unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.
sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice
tel.: +420 541 211 876
info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



DŮM BRNO / KOMÁROV



PENB G VIDEO

Prostorný RD 6+2 se dvěma garážemi v klidné, slepé ulici, v dobrém technickém stavu.

774 740 346 12 900 000 Kč

DŮM BRNO / LIŠEŇ



PENB G VIDEO

Pěkný dům 3+kk se zahradou, CP: 227 m², zpracovaný projekt na výstavbu patra.

774 092 837 4 400 000 Kč

DŮM VĚCHNOV



PENB G VIDEO

Stylová, udržovaná zem. usedlost na Vysočině, průběžně rekonstruována, uzavřený dvůr, další přístavby, CP: 2444 m².

774 740 347 4 400 000 Kč

CHALUPA ČEJKOVICE



PENB G VIDEO

Zrekonstruovaný RD 4+1 s vinným sklepem, garáží a vinohradem, malebná vinařská obec 50 km od Brna.

774 740 346 2 390 000 Kč

DŮM RAJHRADICE



PENB G VIDEO

Nízkoenergetický, sam.stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, nízké čerpadlo dvou. dům, okrasná zahrada s jezírkem, CP: 1594 m².

774 740 346 8 990 000 Kč

BYT BRNO / ŽIDNICE



PENB G VIDEO

Byt 5+1 s lodží po rekonstrukci CP: 107 m², 2. NP, ul. Čejkovic-ká, revitalizovaný dům.

774 092 837 4 990 000 Kč

DŮM SUCHÝ



PENB G VIDEO

Sam. stojící stylová chalupa s vjezdem na pozemek v Moravském krasu, garáž, CP: 757 m².

774 293 326 2 490 000 Kč

REKREAČNÍ AREÁL SNĚŽNÉ - MILOVY



PENB G VIDEO

Zavedený, kompletně vybavený penzion s restaurací a dalšími dřevěnými chatkami uprostřed CHKO Žďárské vrchy.

774 740 320 info v RK

DŮM REBEŠOVICE



PENB G VIDEO

Nízkoenergetický, sam.stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, okrasná zahrada s jezírkem, CP: 1594 m².

724 045 849 9 500 000 Kč

DŮM BRNO / ŠLAPANICE



PENB G VIDEO

Prostorný, cihlový dům 4+1 v dobrém stavu s terasou, ul. Svehlova, zahrada 315 m², k okamžitému bydlení.

774 740 346 5 900 000 Kč

DŮM ZBRASLAV



PENB G VIDEO

Samostatně stojící vilka ve Zbraslavi, okr.Brno-venkov, ve dvoře další byt.jednotka- výměnek, CP: 1387 m².

774 740 347 4 400 000 Kč

RD - PENZION VILÉMOVICE



PENB G VIDEO

Vícegen. dům (3 byt.jednotky) + další domek ve dvoře s dvougaráží po rek. v srdci Moravského krasu, CP: 1918 m².

774 293 326 12 900 000 Kč



BRNO MYSLÍ EKOLOGICKY, DOTUJE ZELENÉ STŘECHY

Ojedinelý dotační program Zeleň střechám běží v Brně od 1. června letošního roku. Je určen všem majitelům nemovitostí, kteří chtějí zkvalitnit tepelnou stabilitu svého obydlí a žít v trvale udržitelné výstavbě. Cílem programu je efektivní řešení hospodaření se srážkovou vodou u staveb na území města Brna.

Efekt pro hospodaření s vodou

Zelené střechy pomohou hospodařit se srážkovou vodou, snížit množství poletavého prachu a regulovat povrchovou teplotu stavby. A jako příjemný bonus hezky vypadají. Zelená střecha má tu výhodu, že působí přímo v místě vzniku srážkových vod. Zadržovaná voda je pomalu spotřebována pro lokální ochlazení blízkého okolí stavby a současně zlepšuje mikroklima celých uličních celků.

Benefity pro město

V Brně rostl počet zelených střech do roku 2012. Poté růst ustal, a to především v důsledku finanční náročnosti, a také proto, že obyvatelé neznají všechny výhody, které zelené střechy nemovitosti i jejímu okolí přinášejí. Předpokladem pro to, aby se v ulicích v letních měsících dalo lépe dýchat a byly méně přehřáté, je, aby zelené střechy nebyly ojedinělé. Osamocená zelená střecha má sice efekt pro obyvatele dané nemovitosti, ale ne pro město jako takové. Proto je dobré rozšířit zelené střechy tak, aby tvořily větší kompaktní celky. Což se může dobře dařit zvláště v lokalitách, kde jsou stavby s rovnými střechami. Právě ty jsou pro ozelenění ideální.

Přínos pro stavbu a její obyvatele

Největším přínosem zelené střechy pro majitele a obyvatele dané nemovitosti je zkvalitnění tepelné stability vnitřního prostředí objektu. Objekty se v letních měsících, kdy se teploty šplhají strmě vzhůru, méně přehřívají. Dalším bonusem jsou zvukově-izolační vlastnosti zelené střechy. Díky své vnitřní struktuře velmi dobře izoluje široké spektrum frekvencí. Dobře provedená konstrukce zelené střechy také poskytuje dlouhodobou ochranu proti mechanickému poškození hydroizolačních vrstev.

Kritéria pro udělení dotace

Minimální plocha zelené střechy musí být 10 m², maximální plocha, na níž lze získat dotaci, je 1000 m². Z celkové plochy zelené střechy musí tvořit 80 % plocha zeleně. Maximálně 20 % může tvořit kačírek, obslužné chodníčky a jiné technické prvky. Zelená střecha musí být navržena tak, aby prospívala pouze z dešťových srážek. Systémy umělé závlahy nejsou přípustné. Udržitelnost projektu musí být minimálně 5 let. To je také závazné období, po kterém bude muset majitel nemovitosti dvakrát ročně dokladovat stav zelené střechy.



» Zelené střechy pomohou hospodařit se srážkovou vodou, snížit množství poletavého prachu a regulovat povrchovou teplotu stavby. Foto redakce

Kdo může o dotaci požádat

Oprávněným žadatelem může být vlastník nemovitosti nebo osoba vlastníkem nemovitosti k tomuto účelu zplnomocněná. Mohou to být fyzické i právnické osoby se sídlem nebo působností na území Brna. Okruh žadatelů je rozdělen do dvou kategorií. Do skupiny A spadají fyzické osoby – vlastníci objektů, společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, státní podniky a organizace, veřejné výzkumné instituce a organizace, veřejnoprávní subjekty, příspěvkové organizace a vysoké školy a školská zařízení (vyjma organizací a škol zřízených městem Brnem), nestátní neziskové organizace, církve a náboženské společnosti a jejich svazy. Do skupiny B patří právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelé.

Jaká je výše dotace a kde žádat

Výše dotace je jiná pro žadatele skupiny A a žadatele skupiny B. Odvíjí se také od typu zelené střechy a celkového projektu. Výše příspěvku se pohybuje v rozmezí od 900 do 1 400 korun na metr čtvereční. Žadatel rovněž obdrží příspěvek na odborný posudek spojený s realizací zelené střechy ve výši až 10 000 korun. Výzva k podávání žádostí byla otevřena 1. června a bude ukončena k 30. listopadu 2019. Podrobné informace o tom, jak žádost podat a co vše musí obsahovat, najdou zájemci na webových stránkách ekodotace.brno.cz.



AQUALAND MORAVIA

SVĚT VODNÍ ZÁBAVY PRO DĚTI I DOSPĚLÉ!



Jihomoravský Aqualand Moravia odstartoval v sobotu 15. června letní sezónu. Otevřený je tak celý areál, včetně venkovní části, který je svou rozlohou větší než pražské Václavské náměstí. Návštěvníky během léta nečeká pouze adrenalinový zážitek a koupání, hlavním „letním“ tématem je tanec. Doslova roztančené léto zájemce rozhýbe například v rytmu street dance, latinských či moderních tanců. Těšit se můžete také na speciální taneční kurzy. Malé ratolesti zase ocení pravidelnou pěnovou párty. Děti do 6 let mají nově vstup do Aqualandu Moravia zdarma!

K vodním radovánkám v Aqualandu Moravia slouží až 14 vnitřních a venkovních bazénů s vodou z místního termálního vrtu MU-3G Mušov, která má parametry přírodního léčivého zdroje. Voda je výjimečná a vzácná svým složením, komplexními a blahodárnými účinky. Velmi oblíbené jsou venkovní termální bazény Romulus a Remus, které jsou vyhřáté na 37 °C a nabízí tak i v zimě dokonalý relax ve spojení s jedinečným výhledem. Malí i velcí si určitě zamilují vodní trysky, chrliče a bublinkovače, díky kterým zažijete v bazénech jedinečný relax, odpočinek i zábavu. Oblíbeným letním lákadlem je vlnobití. Vlnobití se také nachází ve venkovní části areálu a díky technice si v něm užijete radovánky ve vlnách, jako v moři.

Děti i dospělí si zde užijí dobrodružství, zábavu a adrenalin. V Aqualandu Moravia najdete 20 tobogánů a skluzavek o celkové délce 1,7 km. Rozhodně nepřehlédněte atrakci U-Wave, na které zažijete přetížení 2G, nebo raritu ve střední Evropě, jedinečné tobogány Abyss a Boomerango, které najdete ve venkovní části aquaparku.

Pokud nechcete být rušeni a máte rádi komfort, tak určitě oceníte exkluzivní zónu Denní lázně, které vám dopřejí nerušené soukromí, klid a nadstandardní služby. V Denních lázních máte k dispozici vířivku, masážní křeslo, vlastní lehátko, drobné občerstvení a obsluhu na zavolání.

Animační programy nabitě zábavou a soutěžemi jsou v létě součástí aqualandu každý den. Zkušení animátoři chystají na léto spoustu zábavných aktivit v rytmu hudby. Doplnit energii pak můžete v restauracích a barech, které jsou v aquaparku k dispozici. Stačí si jen vybrat, jestli máte chuť na palačinku, burger nebo pizzu. V restauraci Imperium denně vaří z kvalitních a čerstvých surovin a při jídle si užijete výhled na krásná panorámata. Milovníky koktejlů určitě potěší Pool bary, díky kterým si můžete vychutnat svůj oblíbený drink přímo v bazénu.



KOMERČNÍ SDĚLENÍ



VŠE PRO BYDLENÍ NA JEDNOM MÍSTĚ

Každý se těší na nové bydlení! Na svůj domov - místo, kde si může odpočinout a v jedinečné atmosféře užívat každého okamžiku. Někdy ale cesta k novému domovu není úplně jednoduchá. Když pomíneme výběr domu, bytu či pozemku, tak na nás poté ještě zbývají další úpravy, zařizování a vybavení interiéru nebo exteriéru. A to s sebou bohužel často přináší strastiplné přejíždění od jedné firmy k druhé, konzultace s mnoha odborníky na mnoha místech a obecně to zabere tolik času, že se cesta k novému domovu stane skutečně vyčerpávající... Takhle to ale být nemusí!

Vše pro bydlení můžete sehnat v Centru bydlení a designu Kaštanová v Brně. Na okraji Brna, hned u sjezdu z dálnice, na vás čeká 14 designových showroomů o rozloze přes 4000 m², které vám pomůžou s vybavením a řešením koupelen, podlah, kuchyní, venkovní dlažby, ale i s řešením hrubé stavby a mnoho dalšího, co se bydlení týče. Doslova od cihel až po vybavení a dekorování interiéru!

S odborníky a kvalitními partnery už od základů!

Jedním ze 14 showroomů je i Centrum hrubé výstavby. Místo, kde se můžete inspirovat, konzultovat a prohlédnout na vlastní oči stavební řešení domu. Můžete si zde vybrat materiál od značek Ytong nebo Heluz, okna řešit s odborníky z firem Roto nebo Schüco, vybrat venkovní dlažbu značky Presbeton a mnoho dalšího! Čekají tady na vás odborníci z Centra hrubé výstavby, nebo pokud už máte ve svém výběru jasno a potřebujete jen konzultaci, můžete si domluvit schůzku s obchodním zástupcem konkrétní značky a v příjemném prostředí zde posedět a dozvědět se vše potřebné.

Návštěvám budete otvírat s radostí.

A proč by taky ne? Kvalitní a stylové dveře od Porte Karpi si zamiluje



každý, a to už na první pohled. Italský design nabízí řešení všech druhů dveří - interiérové i bezpečnostní. Pokud ale holdujete trendu posledních let - posuvným dveřím, čeká zde na vás showroom Eclisse nabízející širokou nabídku stavebních pouzder. V Centru najdete i řešení, jak si poradit se svým motorovým miláčkem. Garážová vrata LOMAX si můžete přijít nejen vyzkoušet, ale i nechat navrhnout taková, která budou odpovídat přesně vašim potřebám.

Pěkně od podlahy až po tapety.

Ve světě podlah Supellex vám poradí s výběrem podlah všeho druhu - dřevěné, vinylové, hydrokorkové, laminátové, ale i nabídka kobereců je zde opravdu široká a dvoupatrový showroom vám nabídne mnoho inspirace i řešení!

Pokud nejste zastánci vinylu a raději se poohlížíte po kvalitní dlažbě, tak se stavte na showroom Keraservis. Kromě obkladů a dlažeb si zde můžete vybrat a zařídit celou koupelnu - odborní poradci prezentující 19 let zkušeností v oboru jsou připraveni vám poradit od návrhu koupelny až po její realizaci.

Už se blížíte se svým domovem k pomyslné cílové rovině a řešíte vybavení interiéru? Tak to se určitě přijďte inspirovat a poradit do interiérového studia DEHO. Dvoupatrový showroom nabízí nekonečné možnosti inspirace v oblasti řešení kuchyní, ložnic, obývacích pokojů i pracoven či celého interiéru. Pak už stačí udělat jen pár kroků vedle a ocitnete se na showrooomu Optimal Interior Design, který nabízí široké množství dekoračních látek a potahů, záclon i závěsů, kobereců a tapet. To ale zdaleka není všechno - v Centru bydlení a designu Kaštanová vám dále poradí s dekoračními stěrkami, přírodním kamenem, osvětlením i audio technikou.

Jak vidíte, Centrum bydlení a designu Kaštanová vám nabízí doslova vše pro bydlení. Na jednom místě, v inspirativním prostředí a s odborníky půjde zařizování domova jedna radost. Součástí Centra je i stylová kavárna, kde si můžete odpočinout, osvěžit se a načerpat další síly a inspiraci.

Centrum najdete na adrese Kaštanová 125a, Brno a otevřeno je pro vás od pondělí do soboty. Samozřejmostí je parkování zdarma.



KOMERČNÍ SDĚLENÍ



NOVOSTAVBY



strana 24-36



LUXUSNÍ PENTHOUSE V OBLACÍCH K DLOUHODOBÉMU I KRÁTKODOBÉMU PRONÁJMU

- ✓ unikátní nemovitost 300 m² s velkorysou terasou a vlastním bazénem
- ✓ nejvýše položený byt v Brně s panoramatickým výhledem na město i do zeleně
- ✓ maximální soukromí a parkování pro dva vozy přímo v objektu
- ✓ kompletní vybavení včetně nábytku a spotřebičů na míru
- ✓ prestižní brněnská lokalita se skvělou občanskou vybaveností

LUXURIOUS PENTHOUSE IN CLOUDS LONG-TERM OR SHORT-TERM RENTALS

- ✓ unique property 300 m² with large terrace and private pool
- ✓ flat is situated at the highest point in Brno with the panoramic view of the city and the nature
- ✓ maximum privacy and parking for two cars in the building
- ✓ fully furnished with modern customized appliances
- ✓ prestigious Brno location with great civic amenities



VILY ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE - MORAVANY

EXKLUSIVNÍ REZIDENCE BEZ KOMPROMISŮ



» Vizualizace má pouze informativní charakter. Všechny vyobrazené prvky nemusí být součástí nabídky.

Celkem devatenáct luxusních vil právě roste v nové rezidenční části Moravan u Brna. Klidná okrajová zóna, panoramatické výhledy do krajiny, nadčasový design a velkorysé řešení přilákalo pozornost již řady zájemců. A někteří z nich si v projektu Švédské kříže plní svůj sen o dokonalém bydlení.

Lukrativní lokalita se vším, co k životu potřebujete

Moravany jsou již léta vyhledávaným místem pro bydlení s poklidnou atmosférou a s převážně novou, ale i původní rezidenční zástavbou rodinných domů. Z dřívější malé vsíky, která dnes téměř splývá s Brnem se stala atraktivní lokalita s dokonalou infrastrukturou, občanskými službami a vynikající dostupností do centra Brna, kam se autem dostanete za pouhých 10 minut. Místním občanům slouží škola, školka, restaurace, pošta, drobné obchody i nedaleké nákupní centrum Futurum. Výhodou je také blízkost strategických dopravních uzlů a napojení na dálnice D1 a D2. Navíc lokalita je obklopená přírodou a vybízí k volnočasovým a sportovním aktivitám.

Prémiové bydlení ve vysoké kvalitě

Projekt vily Švédské kříže je situován v severní okrajové části Moravan mimo hlavní komunikaci a s volným výhledem do zeleně

a na jihozápadní část Brna. Stavební uzávěra, která končí na hranici pozemků, příslušících k jednotlivým vilám zaručuje panoramatické výhledy a ničím nerušený klid i do budoucna. Výhodou nových rezidentů je i vyznačená obytná zóna s minimálním průjezdem aut, regulovaným parkováním a bezpečím pro děti. Samotné vily nejlépe charakterizuje vysoká kvalita provedení a velkorysé dispozice. Ploché střechy jednotlivých objektů jsou vegetační a garantují přírodní i estetickou izolaci. Prostorné zahrady nabízejí dostatek místa pro bazén, dětské prolézačky a relaxační zóny. Velkoformátová hliníková okna jsou zasklena trojskly s vynikající tepelnou i hlukovou izolací a topení včetně ohřevu vody zajistí tepelná čerpadla.

Návštěva předváděcího domu

Domluvte si termín prohlídky a přijďte si prohlédnout plně funkční a vybavený předváděcí dům v místě výstavby. Na vlastní oči se můžete přesvědčit o kvalitě provedení, stavebním řešení, jednotlivých dispozicích i o tom, jak lze vybavit interiér i exteriér domu. I přesto, že jsou všechny domy k prodeji téměř před dokončením, investor nechává prostor budoucím majitelům k jejich individuálnímu výběru finálních úprav. „Nechceme klienty v takto prestižním projektu limitovat k volbě pouze z našeho standardního vybavení, i když je od kvalitních a prověřených dodavatelů. Z našich předchozích zkušeností víme, že například podlahové krytiny, dveře, zárubně a další zařizovací předměty podléhají individuálním představám a vkusu konkrétního klienta.“, uvedla Mgr. Barbora Očkayová, prodejní manager projektu.

Konkrétní informace o projektu naleznete také na webu investora www.svedskekrize.cz



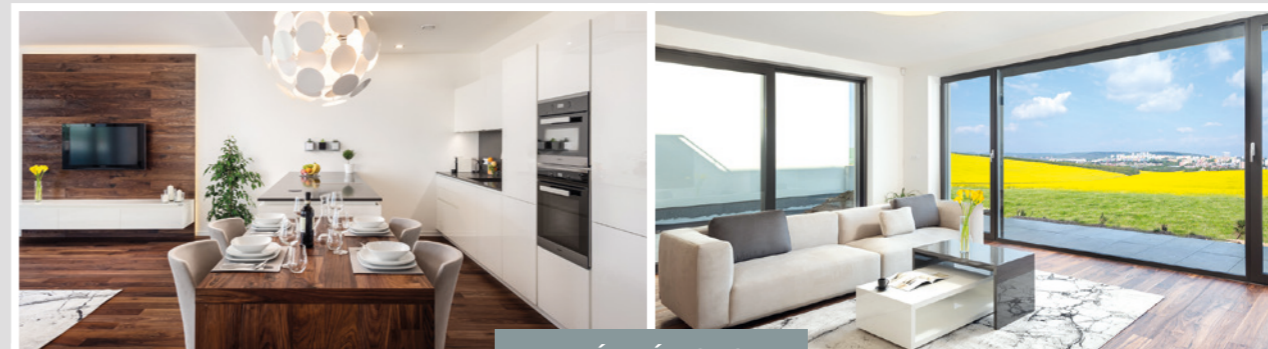
ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE

Moravany u Brna

PRODEJ PŘÍMO OD DEVELOPERA

DOMLUVTE SI NÁVŠTĚVU
PŘEDVÁDĚCÍHO DOMU

- ✓ nová obytná zóna na okraji zástavby
- ✓ velkorysé prostory UP 217 m²
- ✓ moderní a světlé interiéry
- ✓ nadstandardní materiály a design
- ✓ vysoká úspora energií



REÁLNÉ FOTO



www.svedskekrize.cz
601 103 103

DIVERSE
REALITY



ŠIMICE

bytový dům

- ✓ čipová technologie
- ✓ elektrické podlahové topení
- ✓ kuchyňské linky na míru



**STAVBA UŽ JE V PLNÉM PROUDU
A OPĚT JSME SPUSTILI PRODEJE**

Podívejte se do ceníku na www.bytyzidenice.cz



- ✓ facility služba
- poskytneme Vám veškerý servis spojený s pronájmem

Palác KRONA

L E R A M
- BUILDING

Telefon: + 420 722 911 494

info@palackrona.cz

www.palackrona.cz

Brno, ul. Křenová
K nastěhování 10/2021 | PENB A
Byty 1+kk - 4+kk
Velikost 44 m² - 148 m²



Ceny od 3 650 000,- Kč do 16 000 000,- Kč vč. DPH

BYTY NA PRODEJ

 &Partneři



rezidence II

ponavia

Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m²

734 441 589

www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA

47
NOVÝCH BYTŮ
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ
734 441 589

NOVÉ BYTY
V MASARYKOVĚ
ČTVRTI

Brno.
Masarykova čtvrť.
Neumannova ulice.
Výhled na okolní lesy.
Slunce po celý den.
Nerozmýšlejte si vaši životní
investici příliš dlouho.
V prodeji jedinečné byty
v posledním podlaží.

NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

WWW.NEUMANKA.CZ

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

MASARYKOVA ČTVRŤ PŘIVÍTÁ NOVÉ REZIDENTY

Bytové domy Neumanka
- ideální spojení moderní
rezidenční zástavby a exklusivní
vilové Masarykovy čtvrti



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY



Na jižním svahu prestižní brněnské lokality vyrůstá čtveřice nových bytových domů Neumanka. Projekt pojmenovaný podle ulice, u které je situován nabízí celkem 47 nových bytů. Citlivě architektonické zpracování a výjimečná lokalita přenesou budoucí obyvatele do atmosféry prvorepublikových časů funkcionalistického Brna.

Důmyslné provedení s respektem k historickým hodnotám

Jedna z nejexklusivnějších lokalit na hranici centra Brna, klidné uličky protkané příběhy z minulého století, významné stavby předních funkcionalistických architektů a všudypřítomná zeleň prezentují místo s puncem genia loci. V duchu okolní zástavby jsou koncipovány také nové bytové domy v projektu. Neumanka je šikovně ukryta v jižním svažujícím se terénu a z ulice je vidět jen nenápadná dvoupatrová budova, která svým nadčasovým tvarem zachovává okolní ráz. Prioritou je vysoká kvalita provedení a volba použitých materiálů, které korespondují s dobovou zástavbou. Domy jsou postaveny z vápenopískových cihel, které mají výborné izolační vlastnosti. Z panoramatických oken s dřevěnými rámy zase neunikne teplo díky třem vrstvám skla. Funkčnost s prvky funkcionalismu dotváří ploché zatravněné střechy vhodné pro relaxaci. Díky použitým materiálům, konstrukcím a ideální orientaci jde o energeticky úspornou budovu, která šetří životní prostředí i peněženku svým budoucím rezidentům. Na důmyslném architektonickém řešení pracovalo renomované brněnské studio Kuba & Pilař architekti, které má na svém kontě například odvážný obchodní dům Omega na náměstí Svobody či Noemově arše podobný kostel sv. Antonína v Černé.

Komfortní bydlení v každém ohledu

Čtyři domy propojené podzemním parkováním sestupují terasovitě ze svahu směrem k Pisáreckému údolí. Maximálně využívají slunečné jižní orientace, ale také dalekých, panoramatických výhledů na protější zalesněnou část. V případě, že se budoucí majitelé slunci raději vyhýbají, poslouží jim venkovní stoupcový systém. Přístup k domům zajišťuje poloveřejný vstupní prostor se zelení a příjemným posezením. Podzemní část objektu umožňuje pohodlné parkování a cestu suchou nohou ke všem bytům. Pro maximální komfort nových rezidentů poslouží sauna s optimálním rezervačním systémem. Velká část bytů má venkovní zahrádky a terasy se zatravněnou plochou vhodnou pro pěstování rostlin i vzrostlých keřů, o které se postará automatický závlahový systém. Jednotlivé zahrady od sebe dělí živé ploty z předpěstovaných habrů a opěrné zídky s popínavými rostlinami. Neumanka nabízí maximální výhody bytového domu a reprezentativní vily v jednom, navíc s principy teorie „zahradního města“, které jsou pro tuto výjimečnou lokalitu a její historii typické.

Aktuální nabídka volných bytů

Přestože je velká část bytů v projektu Neumanka prodána již téměř rok před plánovanou kolaudací, zájemci o tento exklusivní projekt mají stále z čeho vybírat. Nejzajímavější byty byly uvolněny do prodeje až na začátku letošního roku. Jde o byty v posledním podlaží projektu s nejmalebnějšími výhledy a maximálním soukromím. Zájemci mohou vybírat také z posledních větších a atraktivních bytů se zahrádkami v nižších patrech. Přes 100 metrů čtverečních podlahové plochy a 120 metrů čtverečních zahrádky s terasou nabízí například třípokojevý byt s prosklenou jižní fasádou. Pro konkrétní informace navštivte www.neumanka.cz



REAL major

**SPECIALISTA
v prodeji RD na klíč**

☎ 776 387 287

MODERNÍ HAJANY



8 patrových RD s pozemky 258-450 m²



Poslední 2 přízemní vily s pozemky od 950 m²



Poslední 3 přízemní bungalovy s pozemky od 820 m²



6 patrových RD s pozemky 550-600 m²



- ✓ zabydlená rezidenční lokalita 15 min od Brna
- ✓ poslední etapa výstavby moderních domů
- ✓ originální a nadčasové architektonické zpracování
- ✓ vysoký standard provedení a použitých materiálů
- ✓ klidná okrajová část obce s navazující přírodou
- ✓ k nastěhování zima 2019 / jaro 2020



www.moderni-hajany.cz

MIG

MIG s.r.o. | ☎ 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

MAGNUM

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty
na ulici Šumavská (60 % bytů prodáno)



PENB B

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská



ZaTišnovkou

BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

35 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk
v blízkosti centra



PENB B

www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická

ŠMERALKA

FOREIGNERS

Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím



PENB B

www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební

ZASTÁVKA U BRNA



PENB B

Byt 3+kk o CP 80 m² v OV, balkon, sklep, novostavba z roku 2016. Byt bude částečně zařízený - KL, vestavěná skříň v chodbě a pokoji, k bytu je garážové parkovací stání za 250 000 Kč, klidná lokalita u lesa, veškerá občanská vybavenost. Dostupnost po D1 z Brna asi 20 min.

3 650 000 Kč

REZIDENCE SOCHOROVA, BRNO - ŽABOVŘESKY



PENB C

Prodej novostavby bytu 4+kk 91 m², dvě garážová stání, sklad 8,5 m², balkon, světlý byt na skvělé adrese s výhledem do zeleně, mhd a obchod 5 minut od domu.

7 700 000 Kč

BYTY

KOTLÁŘSKÁ

Luxusní bydlení
v centru Brna



- výhled na Petrov a Špilberk
- vlastní parkovací stání



Tel.: 604 222 022, 604 223 857

www.bytykotlarska.cz

Panorama
REZIDENČNÍ AREÁL ROSICE

GAUTE
REALITY

www.panoramarosice.cz



**JSOU BYTY V BRNĚ PŘÍLIŠ DRAHÉ?
MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ...**

Romana Dokonalová tel. 602 117 882 | Jakub Farář tel. 737 636 891

PRESTIŽNÍ LOKALITA / LUXUSNÍ BYDLENÍ REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

LOFTY

LOFTOVÉ BYTY

- lofty vzniknou rekonstrukcí pivovaru jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorysý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m²



PENB C 80kWh/(m2.rok)

A4



PENB B 86kWh/(m2.rok)

VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- garáže jsou v ceně bytu 2 kk, 3 kk, nebo 4kk
- v ceně bytu 1 kk parkovací stání

I. ETAPA
A3

Zajímají vás bližší informace?
Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

EMBRA

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

tel: +420 724 407 965